

宇都宮空き家会議通信

2020.4 **7**
vol

発行・編集 / 宇都宮空き家会議



アキヤノモウソウカイギ

空き家のこれからを考える。



「アキヤノモウソウカイギ」のイメージ

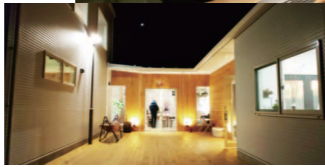


01 第1回目のモウソウカイギ。この呼称もこの場で決定。手探りで始めたゆるい会議ではありましたが、本会においてとても重要なプロジェクトへと成長しつつあります。**02** 会場としてお借りしたのは「もみじ図書館」。空間プロデュースなどを手掛ける「ビルスタジオ」がアパートの空き部屋を改修して作った民営の図書館。令和元年度の宇都宮市まちなみ景観賞において大賞を受賞。



03 第1回目のモウソウカイギを経て開催した「まちあるき」。地域における交流拠点を整備するため、本会会員でもある「とちぎユースサポーターズネットワーク」を中心に一步一步、支援に取り組んでいます。

04 第2回目のモウソウカイギはとちぎユースの事務所「aret」をお借りして開催。新たなプロジェクトに向けたモウソウは、ポジティブな要素だらけの最高の時間です。



宇都宮空き家会議の新たな試み

アキヤノモウソウカイギ



所有者から相談が寄せられた空き家について、会員がアイデアを持ち寄り、今後の活用に向けた事業展開を語り合うプロジェクト。

『アキヤノモウソウカイギ』とは

空き家会議に寄せられる「活用希望」の空き家。単に居住用として賃貸や売却を希望するのではなく、思い入れのある自宅を地域のために有効活用できないか。そんな所有者の思いに応えるべく、本会として何が出来るのか。

これまでにも「活用プラン提案制度」を構築し、事業用など居住の用途にこだわらない提案を所有者に行い、マッチングにつなげてまいりました。（弊紙第5号参照）

今回の新たな取組である『アキヤノモウソウカイギ』は、「活用プラン提案制度」とは少し視点を変え、答えを出すことは目的とせず、空き家を有効活用するためにとにかくアイデアを出し合うこと。各々の職業や経験を生かしてひたすら「モウソウ（妄想）」を繰り返すことをメインテーマとして開催するプロジェクトです。

「答え」を出すことは目的ではありませんが、メンバーからは「こんなことが実現できたら面白い」「この物件を拠点に地域への波及効果が期待できるのでは？」といったポジティブな意見が多くあります。走り始めのプロジェクトではありますが、すでに『まちあるき』につながった案件や新たなモウソウ案件も出てきています。

『モウソウ』は『ソウゾウ』へ

当然ながら会員が持ち寄る「モウソウ」は、まったくの空想ではなく、過去の経験や先事例などに基づくものであり、夢のような話であっても、どこか実現可能性を秘めたものであると感じています。

またそのような「モウソウ」を実現するメンバーが本会には数多く在籍しています。だからこそ、この「モウソウ」は空想では終わらず、次なるステップの「ソウゾウ（想像・創造）」へと繋がる期待感があります。

まだまだ議題として上がる物件は少ないですし、カイギに参加するメンバーも全体から考えればほんのわずかです。今後も枠には捉われず、可能な限り多くのメンバーに参加してもらえ、土壌を作りながら、より多くの「モウソウ」をかき集めることが当面の目標です。きつと今いるメンバーの「モウソウ」をかき集めたら、面白い「ソウゾウ」へとつながることは間違いありません。

そんなポジティブな活動が継続できるように今後も取り組んでまいります。

『アキヤノモウソウカイギ』から生まれた新たなプロジェクト

次の新たなプロジェクトとして、地域の居場所づくりの支援に取り組むこととなりました。

まずはこれまでと同様に、物件探しと地域の皆さんの声を拾うために「まちあるき」を開催しました。想定内ではありませんが、最初にして最大のハードル「物件確保」の問題にぶち当たっておりです。ただ、諦めればそこで終わり。地域の皆様も諦めてはいない以上、我々も根気よく粘り強く、支援に尽力してまいります。

空き家のこれからを考える

この『アキヤノモウソウカイギ』においては、ひとつの空き家の活用だけをモウソウするのではなく、その空き家が所在する地域の課題にまで目を向けてモウソウしています。空き家を活用し、新しい人の流れやコミュニティが生まれることで、どのように地域課題の解決に貢献できるのか。「空き家」を考えると、いつも地域課題と隣り合わせで、避けては通れない問題なのだと思えます。だからこそ、この『アキヤノモウソウカイギ』は、これからのまちのあり方についても、考えを巡らせていかなければならないのだと感じています。

空き家に新たな価値を与える『活用プラン提案制度』

古くなった実家を、もう貸せない・売れないと諦めている所有者の方を後押しするためにはどうしたらいいか。本会に参画する協力事業者と意見交換を重ね、様々なノウハウを持つ不動産事業者の強みを生かし、所有者にこんな活用もあるんだと、新たな気づきを得てもらいたいという想いで始めた事業です。

これまでも、「子どもたちの居場所」や「事務所兼倉庫」など、新たな活用につなげる支援に取り組んでいます。空き家を放置しておくだけではもったいない。一度、宇都宮空き家会議までご相談を。



※過去の『宇都宮空き家会議通信』は公式ホームページに掲載しています。これまでの本会の取組も併せてご覧ください。

宇都宮空き家会議 検索

こちらも継続中!

空き家
空き地
貸家・貸地
でもOK!

『住んだまま買取り』はじめました!!

お住まいになったまま 不動産を現金化/ご相談・査定は無料です!

買取条件
築年数は
問わず査定
いたします。

売却
価格



「住んだまま買取り」は、現在の家に「住んだまま」の状態でも不動産を現金化できるから安心です。しかも嬉しい現金一括のお支払い! 仲介売却でないため、ご近所の方に知られることなく自宅を現金化できます。ぜひ、お気軽にお問い合わせください。

弊社は宇都宮空き家会議の協力事業者です。

宇都宮空き家会議
空き家・空き地対策官民連携組織
宇都宮空き家会議

栃木県宅地建物取引業協会会員 栃木県知事免許(1)4951号 〒320-0033 宇都宮市本町10-18 E-Mail contact@dayriver.jp
株式会社 デイ・リバー 株式会社 デイ・リバー 株式会社 デイ・リバー
TEL.028-689-9687 http://dayriver.jp/



空き家でお困りのこと 何でも対応いたします

- ✓ 相続サポート
- ✓ リフォーム
リノベーション
- ✓ 賃貸・管理
- ✓ 解体・更地化
- ✓ 売却
- ✓ 遺品整理
- ✓ 害虫・除草

あなたのお困り
何でもご相談下さい!

賃貸・売却など
「利活用」の為の
リフォーム実績
多数あり!!



0120-312-115

空き家・空き地の問題を共に考える
私たちは 宇都宮空き家会議 です



本会における空き家・空き地の問題解消に向けた取り組みをご紹介します。

01 マッチング事業

所有者の悩みを解消するお手伝い。
それは、「まち」を守る活動でもあります。

所有者や相続人からの相談内容に応じて協力事業者を紹介する『マッチング事業』。空き家ひとつの問題でも、「まち」に及ぼす影響は甚大です。この事業は、単なる業者の紹介ではなく「まち」の安全の確保やきれいな環境づくりを目指す活動です。



02 空き家対策啓発事業

10年後、
手の施しようがない「まち」としないために。

所有者が誰か分からない。相続人が数十人もいる。
解決が難しい空き家の典型です。
そうならないために、元気なうちからできる対策があります。
地道ではあっても一歩ずつ、生前対策の普及に取り組みます。



03 人づくり支援事業

空き家を活用し、
「まち」に新たなつながりを生み出します。

誰もいなかった空き家に、地域の人が集い、若者が集い、さらには地域の外からも人が集う。
今までこの「まち」には無かったつながりが生まれ、とびきりの笑顔が見られる。本会が目指す空き家活用の姿です。



株式会社 社利銀行
宇都宮建設事業協同組合
宇都宮市
国立大学法人宇都宮大学地域デザイン科学部
NPO 法人宇都宮まちづくり推進機構
一般社団法人栃木県若年者支援機構
栃木県行政書士会

株式会社 栃木銀行
栃木県司法書士会
栃木県造園建設業協同組合
公益社団法人栃木県宅地建物取引業協会
公益社団法人全日本不動産協会栃木県本部
NPO 法人とちぎユースポーターズ ネットワーク

顧問
亀岡弘敬弁護士 (ほたか総合法律事務所)
佐藤達也税理士 (佐藤達也税理士事務所)

事務局
宇都宮市市民まちづくり部生活安心課
028(632)2266
u1815@city.utsunomiya.tochigi.jp

※「宇都宮空き家会議通信」は、本会の会員や協力事業者からの協賛金を原資として制作しています。



株式会社 しらさぎ不動産

宇都宮南部の事なら
おまかせください

〒321-0134
宇都宮市高砂町3-9
☎028-655-2702

しらさぎ不動産 検索
http://www.shirasagi-k.com



不動産売買・賃貸・仲介
株式会社ジャスティス

〒320-0857 宇都宮市鶴田 1-3-13
☎028-666-4305

[定休日] 日曜・祝日
[営業時間] 9:30~18:00

FAX 028-666-4306 E-mail justice@mild.ocn.ne.jp



不動産の売買・有効活用のことなら
株式会社テックスへお任せ下さい！

☎028-666-0006

株式会社テックス

〒321-0169 宇都宮市八千代2-3-14
[定休日] 日・祝 [営業時間] 9:30~17:30
E-mail tex19@eagle.ocn.ne.jp



空家対策と信託手続きのお手伝い

咲楽とらすと
SAKURA TRUST

宇都宮市西川田町923-20
☎028-611-1200



お住まい、土地活用に関するご相談は
積水ハウスまで！

SEKISUI HOUSE GROUP

積水ハウス株式会社 宇都宮支店
〒321-0935 宇都宮市城東一丁目11番5
TEL 0120-322-266



宇都宮空き家会議を
応援しています！

弁護士法人
ほたか総合法律事務所
Hotaka General Law Office

〒320-0863
栃木県宇都宮市操町4番5号
HOTAKAビル3F
TEL 028-636-6701



空き家の有効活用

使わない戸建 貸してください

古いお家でも大丈夫！ぜひご連絡下さい！

アイソケット
TEL 028-678-8272
http://isocket.work



ご相談はお近くの〈あしぎん〉まで！

空き家対策ローン

足利銀行 あしぎん 検索



空き家対策はとちぎんへ！

新型
リフォームローン

リバース
モーゲージローン

栃木銀行



REAL PARTNER

宅建協会

TEL028-634-5611



安心・安全な取引をサポートします

BEST INFORMATION
全日保証
ON REAL ESTATE

(公社) 全日本不動産協会
(公社) 不動産保証協会
栃木県本部
宇都宮市中央 1-9-11 大銀杏ビル7階
TEL 028-666-4554



宇都宮建設事業協同組合

理事長 増 淵 薫

宇都宮市築瀬町1958番地1
TEL 028 (636) 5221



一確かな技術力で
快適空間を創出—
栃木県造園建設業協同組合

栃木県宇都宮市川田町 108-3
TEL: 028 - 612-2442
FAX: 028 - 612-2289
MAIL: tochigi@jalco.or.jp

栃木県司法書士会

相続・遺言・売買・成年後見
土曜日無料相談会開催中

お問合せ ☎028-614-1122
県内5会場で開催。開催日等の
詳しい情報はHPをご覧ください。

栃木県司法書士会 検索

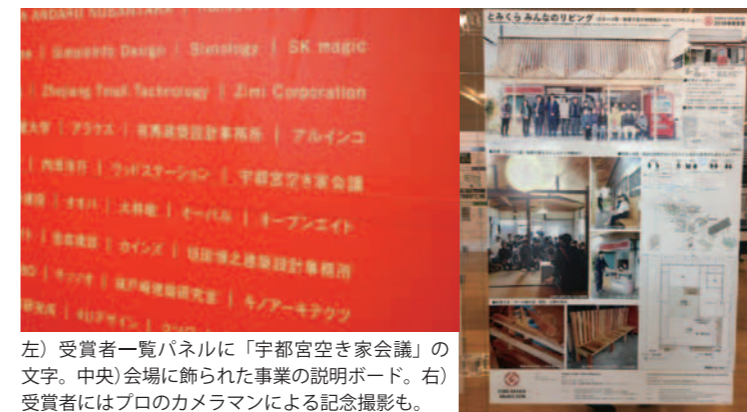
宇都宮空き家会議を
応援しています！

佐藤達也
税理士事務所

〒321-0954
宇都宮市元今泉 5-5-3 パークフィニ1F
☎028-666-8775
www.kaikei-home.com/sthtty/



とみくらみんなのリビングプロジェクト
グッドデザイン賞受賞、その後。



左) 受賞者一覧パネルに「宇都宮空き家会議」の文字。中央) 会場に飾られた事業の説明ボード。右) 受賞者にはプロのカメラマンによる記念撮影も。



GOOD DESIGN AWARD 2019

本会においては、空き家・空き地対策に官民が一体となって取り組む中、管理されない空き家・空き地の「発生を抑制」するため、空き家セミナーや個別相談会を開催するとともに、管理や処分など所有者の相談内容に応じた協力事業者を紹介することで、「管理不全」な状態を解消する支援に取り組んでまいりました。

そしてもうひとつが、空き家の活用を通して、地域の人が集い、若者が集い、地域の外からも人が集い、「まち」に新たなつながりが生まれる。そんな空き家の活用を目指した「人づくり支援事業」です。この「とみくらみんなのリビングプロジェクト」は、まさにその目指す姿を体現する取組となりました。実現に至るまでの多くの方々のご尽力とご縁に改めて感謝するばかりです。

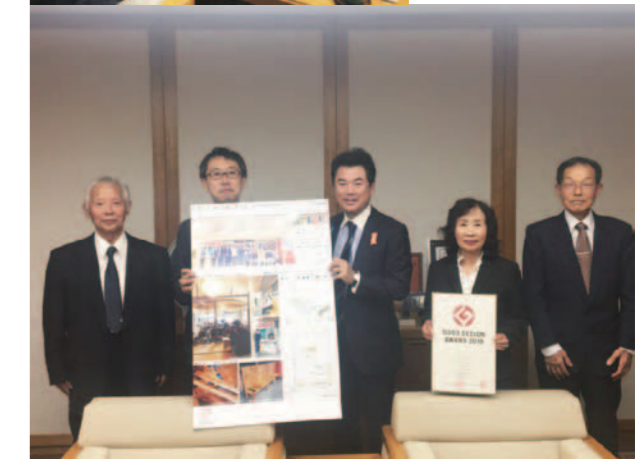
また、東峰西自治会と宇都宮大学との間にも新たなつながりが生まれ、今後さらにそのつながりが濃密になることを期待しています。

空き家の改修後の姿をイメージし、みんなの協力で地域の居場所を創造し、そこで新たなつながりが生まれる。この取組が実現したからこそ、新たなプロジェクトとなる「アキヤノモウソウカイギ」は生まれたのだと思います。

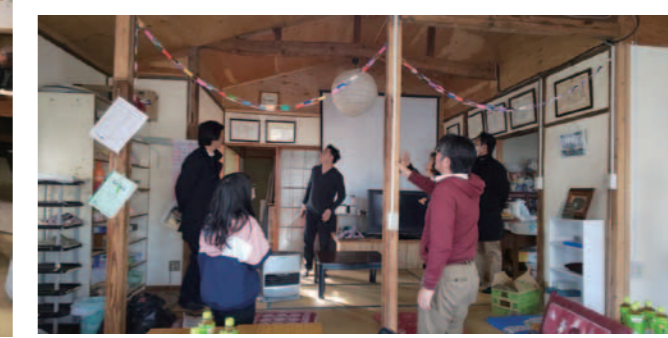
多くの皆様のご尽力により実現したこのプロジェクトは、
本会が取り組む『人づくり支援事業』のモデルケースに。



←宇都宮市長表敬訪問。佐藤市長も本会の取組を熱心に聞き入ってくださいました。↓佐藤市長との記念撮影



←宇都宮大学と地域の皆さんとの忘年会



↑『令和元年度宇都宮市まちなみ景観賞』を受賞しました！
←グッドデザイン賞受賞後は多くの方々に視察にお越しいただいています。



空き家のことなら
まるっとお任せください。

お見積
無料

お気軽にどうぞ♪

空家管理士・遺品整理士・増改築相談員がいる会社です。



株式会社ピースノート
We want to make piece note of happiness.

〒320-0851 栃木県宇都宮市鶴田町1427

お問合先 **028-680-6380**

営業時間 9:00~17:30

詳細は
ホーム
ページへ



空家管理士 / 遺品整理士 (認定 第ISO3614号) / とび土木工事業 建築工事業 解体工事業 栃木県知事許可(般-30)第24326号 / 産業廃棄物収集運搬業栃木県知事許可第00900164065号

<http://piece-note.com/>

不動産 売買・管理・相続・空地空家対策

あした住む家。
ASM アスム株式会社

お客様の大切な不動産を
宇都宮市エリアに強い当社が、

査定 **売却** **買取** いたします。

土地・戸建・マンションの
「売りたい」「買いたい」や
不動産管理、相続に関する相談、空地空家に
関する相談などお気軽に当社にお電話ください。



不動産 無料査定

営業時間 9:30 ~ 19:00 定休日: なし
宇都宮市中今泉 1 丁目 13-12

TEL028-666-5366