

2022.4
vol.11

発行：宇都宮空き家会議
編集：森谷 真依



う つ の み や
空 き 家 会 議
通 信



『宇都宮空き家会議』が開校した、地域のために活用したい人や空き家の活用に興味関心がある人同士が集い、学びを深める『空き家の学校』。

第一回目として、専門家から知識や技能を学びつつ、五十年の木造平屋の実際の空き家をフィールドに受講生と七十名ほどの学生が改修作業を行いました。そして、二〇二一年十一月二十一日（日）に一日限定の駄菓子屋『あきやのだがしや』をオープン。

受付に百円を渡すと駄菓子が五個貰える他、輪投げや射的、ヨーヨー釣りや卓球などのゲームへの参加でお菓子が追加で貰える仕組み。かつては雑草で荒れ、もので溢れていた空き家で、子どもと大人がお菓子やゲームを通して交流する景色が生まれました。





授業の合間を縫いながら準備を進めてきました。平日の作業となると中々人が集まらなくて大変でしたが、他大学も含めた多くの学生や地域の大人たちを巻き込んで約3ヶ月でここまで形にしました。いま、多くの人びとで賑わう風景を前にして、地域の人に喜んでもらえる場所を作れたという嬉しい気持ちでいっぱいです！



企画・運営を担当した
白金 励大（しろがね れお）さん（21）

ユニ
レ
シ
ス



空き家の活用を目の当たりにした方から、

『地域のために使ってほしい』

となんとご支援金までいただきました…！

地域の空き家を活用し、課題解決へと向かっていく一歩のために、大切にに使わせていただきます。

… 家主さんのことば …

ここはもともと祖父母が使っていた家なんですけど、まさかこんなに素敵な空間になるなんて思っていませんでした。叔母も「おじいちゃん、おばあちゃんも天国で相当喜んでよ」と言っていました。空き家のまま朽ち果てていくだけでは何の役にも立たないし、かえって迷惑になってしまうじゃないですか。空き家が社会問題化されている中で『あきやのだがしや』がモデルケースになって、全国に広がってくれたらいいなと思います。



『あきやのだがしや』に関わってくれた学生たち



『空き家の学校』運営メンバー

“タキヤ project” スタート！！



人と人、街と人を繋ぐ“タキヤ project”

タキヤ project とは、栃木県宇都宮市にある元酒屋（タキヤ）を地域のコミュニティイベントスペースにするプロジェクトです。「あそこにいけば、誰がいる」。そんな家でもなく職場でもないサードプレイスをつくるべく、2021 年の夏より、民間団体『宇都宮東ローターアクトクラブ』・官民連携団体『宇都宮空き家会議』・学生団体『torinosu』の3者協働で発足しました。地域住民や宇都宮大学生を巻き込みながら、地域の人々や近隣の小中高生、大学生や留学生が自主的に活動できる場所・多種多様な人と人が出会う場所にしていきます。

ハロウィンウォークラリーを開催しました！！



宇都宮市立峰小学校に通う児童たちが地域と関わるイベントの一環として、ハロウィンウォークラリーを開催しました。コロナ禍において遊ぶ機会や場所を失ってしまっている子どもたちの楽しみをつくるということはもちろん、お菓子を貰いながら『子ども110番の家』を巡ることで、防犯意識を高めるという狙いも。当日は約 60 名ほどの子どもが参加し、地域で暮らす方との交流を楽しみました。





タキヤ project 代表

地域創生科学研究科 社会デザイン科学専攻 建築学プログラム 1年生

盛合 一功（もりあい ひでかつ）さん

酒屋さんを借り受け、2021年8月より始動した“タキヤ project”。学生や社会人などおよそ30～40名ほどのメンバーのもと、お年寄りから子どもまで、多世代の人が気軽に足を運び交流できる『地域の集会所』にするため、日々活動を行っています。今回、そんなタキヤ project で代表を務める盛合 一功（もりあい ひでかつ）さんにお話を伺いました。

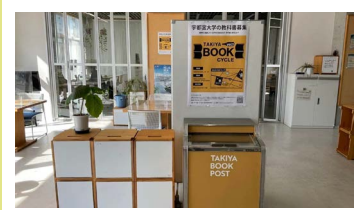
タキヤ project を始めたきっかけは、『課題を価値に』という思考力

いまの社会では、「子どもが学校に行けない」「高齢者がなにかできない」という課題（＝マイナスの要素）に対し、最低限補うという対策をとっていると思います。でも私は、課題というマイナスの要素からさらに新たな価値を見出したいと思っています。その『課題を価値に』を実践するため、空き家会議さんに声をかけさせていただき、元酒屋の空き店舗を借り受け、タキヤ project が始まりました。当初は一人でスタートしたので不安や寂しさはありましたが、今では SNS や人伝にタキヤ project を知り活動に参加してくれる方が少しずつ増えてきて、“仲間が増える”ということもやりがいの一つになっています。



地域の人を巻き込みながら行っている取り組み

地域の子ども 110 番の家を巡る『ハロウィンウォークラリー』、タキヤにあった冷蔵庫を活用し、苦学生のためのブックポストにする『TAKIYA BOOK CYCLE』などといった取り組みを行っています。また、週に 1 度、改修プランについて考えたり新しいイベントについて議論を深めたりする『アイデア会議』を行っています。会議自体は比較的オープンに開催していて、地域の方々との関わりしるを定期的につくるということに重きをおいています。会議を通し、タキヤの関係人口をもっと広げていきたいです。



TAKIYA BOOK CYCLE

タキヤ project のこれから

まちづくりは終わりのないもの。つまり、「イベントを一度開催したら地域が良くなる」というようなことは全く無く、「いかに継続していくか」を考えることが大切だと思います。そのためにタキヤと人々が継続的に関わり、つながり合える仕組みづくりを行っていきたいです。今は、宇都宮大学の新入生向けに壁を塗るワークショップを企画しているところです。元酒屋のタキヤはとても広い場所ですが、実は『壁を作る』という計画は一切してなくて。カーテンを貼ったり掲示板を設置したりなど、柔軟に空間が変化できるようにすることで、多世代が集える場になるのではないかと思います。少しでも興味を持った方は、ぜひワークショップにご参加下さい。お待ちしております！



ワークショップは4月に開催予定！
随時 SNS をチェックしてみてください◎



宇都宮建設事業協同組合

理事長 菊池 三紀男

宇都宮市築瀬町1958番地1

TEL 028 (636) 5221

株式会社 しらさぎ不動産

宇都宮南部の事なら
おまかせください

〒321-0134
宇都宮市高砂町3-9

☎028-655-2702

しらさぎ不動産 検索

http://www.shirasagi-k.com



不動産の売買・有効活用のことなら
株式会社テックスへお任せ下さい！

☎028-666-0006



ー 小回りの利く不動産業者ですー

株式会社テックス

〒321-0169 宇都宮市八千代2-3-14

E-mail tex19@eagle.ocn.ne.jp

栃木県司法書士会

相続・遺言・売買・成年後見
土曜日無料相談会開催中

お問
合せ

☎028-614-1122

県内5会場で実施。開催日等の
詳しい情報はHPをご覧ください。

栃木県司法書士会

検索

一確かな技術力で

快適空間を創出—

栃木県造園建設業協同組合

栃木県宇都宮市川田町108—3

TEL: 028 — 612—2442

FAX: 028 — 612—2289

MAIL: tochigi@jalco.or.jp

ご相談はお近くの〈あしぎん〉まで！

空き家 対策

足利銀行

あしぎん 検索

安心・安全な取引をサポートします



(公社) 全日本不動産協会

(公社) 不動産保証協会

(一社) 全国不動産協会

宇都宮市中央1-9-11 大銀杏ビル7階

TEL 028-666-4554

全解工連
Japan Demolition
Contractors Association

都市の環境・未来を考える!!

空き家解体はもちろん、アスベスト撤去処理なども相談ください

一般社団法人
栃木県解体工事業協会

Daifuku Realty Here To Serve You

空き家・空き地の
売却・有効活用は
専門家が在籍の当社へ

先ずはお気軽に
ご相談下さい

おかげ様で創業50周年

不動産コンサルティングマスター

Property Manager
賃貸不動産経営管理士

(有)大福不動産

宇都宮市坂4-1-35 (足銀本店隣)

☎028 (622) 7894

不動産売買 ・ 賃貸 ・ 管理
土地活用コンサルタント

あなたに合った
ベストな提案を



有限会社 加賀野

★無料査定★秘密厳守★

宇都宮市陽東3丁目26-4

TEL 028-664-0915

FAX 028-664-0948

E-mail info@kagano.co.jp



空き家対策はとちぎんへ！



新型
リフォームローン

リバース
モーゲージローン

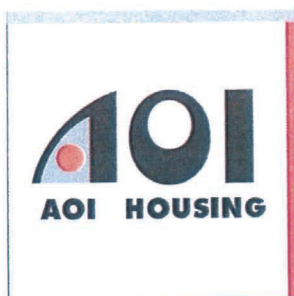


TOCHIGI 栃木銀行

空家対策と信託手続きのお手伝い

咲楽とらすと
SAKURA TRUST

宇都宮市西川田町923-20
☎028-611-1200



有限会社あおいハウジング 管理部

〒320-0043 宇都宮市桜2丁目6番14号

TEL 028-616-1201/FAX 028-616-1202

土地・建物・マンション
マイホーム お部屋探し ご相談ください

七つ星不動産株式会社

宇都宮市東宿郷三丁目4-15

TEL 028-610-7724

FAX 028-610-7726

HP https://www.7star.co.jp



全国に広がるネットワーク

HOUSEDO

ハウスドゥ！宇都宮東店

028-660-4033

オフィス永瀬 有限会社

宇都宮市岩曽町1332-2

https://utsunomiyahigashi-housedo.com/



草刈り



遺品整理



解体

空き家のことなら
まるっとお任せください。

お見積
無料

お気軽にどうぞ♪

空家管理士・遺品整理士・増改築相談員がいる会社です。



株式会社ピースノート
We want to make piece note of happiness.

〒320-0851 栃木県宇都宮市鶴田町1427

お問合先

028-680-6380

営業時間 9:00~17:30

空家管理士 / 遺品整理士 (認定 第ISO3614号) / とび土木工事業 建築工事業 解体工事業 栃木県知事許可(般-30) 第24326号 / 産業廃棄物収集運搬業 栃木県知事許可 第00900164065号

詳細は
ホーム
ページへ

<http://piece-note.com/>



・無料でお気軽にご相談できます。

・個人で切り盛りしています。

・査定も、仲介も、販売も、
宇都宮のことならおまかせ。

株式会社
ちいさな星のふどうさん屋
〒320-0851 宇都宮市鶴田町133-16

TEL028-680-4223
FAX 028-680-4222





空き家・中古住宅を利活用した モデルハウスを作りました!

お持ちの【空き家】を使いたい人がいます!!

地域のために【利活用】してみませんか!?

空き家のお困り

何でもご相談下さい!



- ✓ 相続サポート
- ✓ 遺品整理
- ✓ リフォーム
リノベーション
- ✓ 解体・更地化
- ✓ 売却・買取
- ✓ 賃貸・管理
- ✓ レンタルスペース
企画・運営
- ✓ 起業・開業支援



0120-312-115

ご相談は☎でもお気軽に!



不動産の売買・賃貸・管理・査定・買取
空家問題 不動産相続 家族のための信託

株式会社フルハウス

宇都宮市上野町6064-10

受付時間: 9時半~18時半※定休日なし

☎028-666-5888

空家問題・不動産相続に
寄り添い解決します。

「遠く維持管理ができない空家・空地は
どうすれば?」
「不動産のこと今のうちに相談したい」

こんなお悩みがある方はお気軽にフルハ
ウスへご相談を!
徹底した秘密厳守で無料査定も行ってい
ます。