

空き家対策はとちぎんへ!

新型
リフォームローン



リバース
モーゲージローン



TOCHIGI 栃木銀行

栃木県司法書士会

相続・遺言・売買・成年後見
土曜日無料相談会開催中

お問合せ ☎028-614-1122

県内5会場で実施。開催日等の
詳しい情報はHPをご覧ください。

栃木県司法書士会 検索

ご相談はお近くの〈あしぎん〉まで!

空き家
対策ローン

足利銀行 あしぎん 検索



宇都宮建設事業協同組合

理事長 増 淵 薫

宇都宮市築瀬町1958番地1
TEL 028 (636) 5221



不動産取引のご相談は
ハトマークのお店へどうぞ

〒320-0046 宇都宮市西一の沢町6-27
(公社) 栃木県宅地建物取引業協会
(公社) 全国宅地建物取引業保証協会栃木本部
TEL 028-634-5611 <http://www.tochitaku.or.jp>

一確かな技術力で
快適空間を創出—
栃木県造園建設業協同組合

栃木県宇都宮市川田町108-3
TEL: 028 - 612-2442
FAX: 028 - 612-2289
MAIL: tochigi@jalco.or.jp



不動産の売買はお気軽に
ご相談下さい。



グランディハウス株式会社
☎028-650-7788

宇都宮空き家会議を
応援しています!

弁護士法人
ほたか総合法律事務所
Hotaka General Law Office

〒320-0863
栃木県宇都宮市操町4番5号
HOTAKAビル3F
TEL 028-636-6701

草刈り 遺品整理 解体

空き家のことなら
まふとお任せください。

お見積
無料
お気軽にどうぞ!

空家管理士・遺品整理士・増改築相談員がいる会社です。

株式会社ピースノート
We want to make piece note of happiness.
〒320-0851 栃木県宇都宮市鶴田町1427
お問合せ ☎028-680-6380 (営業時間 9:00~18:00)

空家管理士・遺品整理士(認定 第1503614号)・解体工事業者(栃木県知事(登29)第264号/一般建築業許可
及び土木工事業者(栃木県知事許可(登25)第24326号/産業廃棄物収集運搬業(栃木県知事許可第00900164065号)

私たちは、
宇都宮空き家会議の活動を支援しています!



この「宇都宮空き家会議通信」は、本会の取組にご理解、ご賛同いただいた会員や協力事業者の
皆様からの協賛金を原資として作成しております。

本号の発行はもとより、本会が取り組む業務は、このような皆様に支えられ成り立っています。

宇都宮空き家会議 〒320-8540 宇都宮市旭 1-1-5 宇都宮市役所生活安心課内 Phone: 028(632)2266
公式フェイスブック <https://www.facebook.com/utsunomiya.akiya/>

会員:株式会社足利銀行・宇都宮建設事業協同組合・宇都宮市・国立大学法人宇都宮大学地域デザイン科学部
NPO法人宇都宮まちづくり推進機構・一般社団法人若年者支援機構・株式会社栃木銀行・栃木県司法書士会
栃木県造園建設業協同組合・公益社団法人栃木県宅地建物取引業協会・NPO法人とちぎユースサポーターズネットワーク
顧問: 亀岡弘敬弁護士(ほたか総合法律事務所)・佐藤達也税理士(佐藤達也税理士事務所)

宇都宮

陽東地区活動版

2018.3
*
Vol.3

発行・編集/
宇都宮空き家会議
協力/
陽東地区連合自治会

空き家会議通信



東峰西自治会

集会所整備の新しいカタチ

陽東地区の「東峰西自治会」において、地域に愛されていた「旧とみくら商店」を再び皆さんが気軽に集える場に再生しようとするこのプロジェクト。

今回のプロジェクトには、学生や民間企業も参画。特に、若者による改修設計や集会所の活性化方策の検討など新たな試みにもチャレンジしています。

今号では、新たに生まれ変わろうとしている「とみくら」のこれまでの再生の取組をご紹介します。

地域の皆さんと想いを共有 Consensus

と みくらの改修をしたい。東峰西自治会の皆さんのご相談から、このプロジェクトはスタートしました。その想いに賛同する本会のメンバーが、集会所整備を支援する『空き家活用応援隊』を組織。宇都宮大学・とちぎユースサポーターズネットワーク

・行政、そして協賛企業として㈱ピースノートが参画し、チームを編成。まずは、どのような集会所としたいのか。宇都宮大学の教員が中心となり、地域の皆さんの声を聴くところから、支援は始まります。



A・B. ワークショップの開催 地域の皆さんが気軽に集う場所とするために、まずはこの建物やまちの歴史を振り返りつつ、新たな集会所として何を望むのか、皆さんの『夢』や『想い』を共有するワークショップを開催。何よりこの「とみくら」が地域の皆さんに愛されている場所であることが良くわかるワークショップとなりました。ワークショップのコーディネートは宇都宮大学地域デザイン科学部の石井研究室。

C. 地域の皆さんへのプレゼンテーション 同大学の安森研究室が中心となり、建物内部の改修内容や建物の外観（ファサード）について複数の案を地域の皆さんに提案。今回のプロジェクトでは地域の皆さんとの「つながり」を大切にしながら事業が進みます。

空き家活用応援隊

集会所が欲しい。そんな自治会の皆さんを応援するチームです！本会の会員や賛同いただける企業が、地域の実情を踏まえて編成します。集会所をご検討の自治会の皆さん、お気軽にご相談ください。 宇都宮空き家会議 ☎028-632-2266



地域と若いチカラによる改修作業 Action

空 き家の活用を通じた若者のまちづくりへの参画をテーマとし、宇都宮大学の建築を専攻する学生たちに改修作業への参画を呼びかけ。馴れないながらもピースノートの茂串建築士の指導のもと、改修作業の実践という貴重な体験を一所懸命に、

かつ、楽しみながら取り組んでいました。自主的な大掃除の実施や賄い料理の提供など、地域の皆さんによる温かい力添えとともに、若いチカラが今回のプロジェクトを大きく支えてくれたことは間違いありません。



D. 地域の皆さんによる活動 人任せではなく自分たちに来ることは何か。建物内の大掃除や改修作業のお手伝いなど地域の方々の自主的な活動は頼もしくもありました。
E. 絶品の賄い料理 カレーライス・豚汁・漬物等々、地域のお母様方が毎日作ってくださった賄い料理は忘れられない味となりました。

F. 学生による改修作業 長期間となりましたが参加してくれた若者たちはしっかりとやり遂げてくれました。今回のこの経験が彼らにとって大きな財産となってくれれば嬉しい限りです。
G. 建物改修の立役者 今回のプロジェクトを陰になり日向になり支えてくれた茂串建築士。この人がいなければこの改修は実現しませんでした。

改修第1弾、完遂 Did it!

改 修作業に3週間を要したプロジェクト第1弾も関係者皆さんの協力により無事完遂。見違えるほどに変化したこの集会所で、地域の皆さんの想いを実現する「リビング」として、様々な活動が展開されていくことを楽しみにしています。



Before. 改修前は土間と和室が隔たれており、大人数での催し物ができないなど活動が限定的になっていました。また、和室では床下がへこみ、別の部屋では雨漏りがするなど様々な問題を抱えていました。

After. 沈下していた床と雨漏りをしてきた屋根の修繕。空間を隔てていた壁の撤去などこれまで抱えていた問題点をすべて解消！天井も取り払われて開放的な空間を創出。室内の特製ベンチや壁の漆喰の手塗りなど、随所に見どころ満載の集会所となりました。

⇒ 詳しい改修作業の様子は、公式フェイスブックまで！ <https://www.facebook.com/utsunomiya.akiya/>

東峰西自治会長からの一言



東峰西自治会
室井光会長

こんな素晴らしい改修になるとは想定していなかった

この「とみくら」の改修を市役所に相談に行った当初は、なかなか実現は難しいのかなと思っていました。それがこのような素晴らしい集会所になって、地域の皆さんにも大変喜んでいただいています。協力してくれたピースノートさんや宇都宮大学の皆さんには本当に感謝しています。今では周辺の自治会の方から、うちのところでもやりたいなあなんて声を耳にしますよ。今後は東峰西自治会だけではなく、お隣の自治会さんとも交流しながら「みんなのリビング」としてどんどん活用していきたいですね。



H. 老人会主催のマジックショー
I. 編み物教室

Next Action →

次回の活動「ファサード整備」にも注目
「とみくらみんなのリビングプロジェクト」には第2弾も！それは建物の外観の改修です。引き続き今回の『空き家活用応援隊』のメンバーが支援。設計・デザインは再び宇都宮大学の若いチカラが担当。まだまだ東峰西自治会の取組から目が離せません！



ファサード改修案。これも学生からの提案のひとつ。